

Comune di FOLIGNANO

Provincia di Ascoli Piceno

Regione Marche

DEMOLIZIONE EX SCUOLA ELEMENTARE P.ZZA LUIGI DARI IN FOLIGNANO, AMPLIAMENTO STRADALE E SISTEMAZIONE A PARCHEGGIO

DATA:
21.01.2019

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE GENERALE

Progettista

.....
Ing. Francesco Trovarelli

Responsabile del procedimento

.....
Arch. Francesca Romana Mancini

RELAZIONE GENERALE

PREMESSA

Gli eventi sismici che hanno colpito il territorio del centro Italia a partire dal 24 Agosto 2016 hanno interessato il Comune di Folignano creando danni sia al patrimonio privato che al patrimonio pubblico.

In particolare il progetto in esame riguarda l'edificio sede dell'ex scuola Piazza Luigi Dari, gravemente danneggiato dal sisma e classificato con esito E dalla scheda AEDES redatta in data 19/11/2016 dalla squadra P1354.

L'edificio in oggetto ubicato in Piazza Luigi Dari, posizione strategica all'interno del Capoluogo di Folignano, risulta libero su tutti e quattro lati ed è delimitato a nord da via S.Lucia, a ovest da Piazza Luigi Dari e a sud ed ad est da via Vie Vecchie.

Il fabbricato, realizzato nella seconda metà degli anni '50, è stato costruito seguendo il normale andamento del terreno e pertanto si presenta a due piani fuori terra sul lato prospiciente la Piazza Luigi Dari, mentre la porzione sud, delimitata da via vie Vecchie presenta tre piani fuori terra. La struttura portante è in muratura, i solai di piano e di copertura sono in latero-cemento.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Considerata la volontà dell'Amministrazione Comunale di riqualificare il capoluogo creando un progetto che, in un'ottica unitaria, valorizzi le risorse e le potenzialità locali, tenuto conto dello stato di danno dell'edificio e della posizione strategica dello stesso, il progetto in esame prevede la demolizione del fabbricato Ex scuola Piazza Luigi Dari con relativo ampliamento della sede stradale e la sistemazione di un'area a parcheggio.

In particolare si prevede la demolizione di tutto il fabbricato ad eccezione della porzione posta più a nord nella quale verranno inserite delle opere di puntellamento indicato negli elaborati grafici di progetto; verrà inoltre realizzato un muro in c.a. di modeste dimensioni a raccordare la quota tra via Vie vecchie e via S.Lucia per consentire l'allargamento della sede stradale. Tali lavorazioni permetteranno la realizzazione di un'area destinata a parcheggio come meglio indicata nell'elaborato grafico allegato. Verranno altresì previste opere comprese nei costi della sicurezza quali la fornitura e posa di pannelli osb a delimitazione e protezione dell'area di intervento.

La demolizione del vecchio fabbricato consentirà di creare un vuoto urbano che possa essere poi oggetto di progettazione nell'ambito della valorizzazione e riqualificazione del

Capoluogo cittadino, così da creare uno spazio che meglio si conformi alle necessità odierne della popolazione.

AMMONTARE DELL'APPALTO - QUADRO ECONOMICO

L'importo totale dei lavori da effettuare, così come si evince dal quadro economico di progetto, risulta pari ad € 270.000,00 di cui € 192.822,80 per lavori, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e pari ad € 11.743,16 ed € 77.177,20 per somme a disposizione.

IL PROGETTISTA
